

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	3 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5 232,70	
6			12,29	
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	630 638,62	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	115 410,03	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	1 040 853,53	
11	текущий ремонт	руб.	125 584,80	
12	услуги управления	руб.	313 993,64	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 480 431,97</b>	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в, в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 557 212,46	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	2 187 851,08	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	0,00	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 629,54	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	292 356,49	309 532,58	51 109,41
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	173 336,52	133 406,35	17 951,51
22	Испытания сопротивления электропроводки	11 675,01		
23	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах		43 978,54	
24	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	13 447,18	22 117,39	879,18
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства	14 049,10	2 250,70	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	222 921,31	222 921,31	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	313 993,64	313 993,64	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 530,00	92 530,00	41 786,00



29	Техническое обслуживание домофона	31 920,00	40 879,00	2 556,32
	Итого:	<b>1 236 079,25</b>	<b>1 241 459,51</b>	
30	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>		<b>3</b>	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	90 946,29	90 946,29	
	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 474,80	1 474,80	
	Работы по благоустройству территории	19 225,04	19 225,04	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	56 303,73	56 303,73	
	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	703,00	703,00	
	Итого:	<b>168 652,86</b>	<b>168 652,86</b>	
31	<b>Всего :</b>	<b>1 404 732,11</b>	<b>1 410 112,37</b>	<b>114 282,42</b>

<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	10013,83	
	Начислено (руб)	руб.	405 465,95	
	Оплачено потребителями	руб.	405 673,41	
	Задолженность потребителей	руб.	29 168,10	
	Начислено поставщиком	руб.	451 277,95	
	Оплачено поставщику	руб.	456 817,08	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	136 587,42	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	10013,83	
	Начислено (руб.)	руб.	281 997,51	
	Оплачено потребителями	руб.	282 141,80	
	Задолженность потребителей	руб.	20 288,05	
	Начислено поставщиком	руб.	313 859,30	
	Оплачено поставщику	руб.	317 711,71	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	94 995,19	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	172580	
	Начислено (руб)	руб.	808 259,13	
	Оплачено потребителями	руб.	815 120,82	
	Задолженность потребителей	руб.	61 834,24	
	Начислено поставщиком	руб.	945 818,38	
	Оплачено поставщику	руб.	882 110,53	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	119 398,02	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-99 250,48	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	-118 503,83	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-252 953,77	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 290,39	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.